

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 21 ianuarie 2022**

**1.Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare”  
Înaltpreasfințitului Părinte † Andrei, Arhiepiscopul Vadului, Feleacului și Clujului și Mitropolitul  
Clujului, Maramureșului și Sălajului**

**Inițiator –primar**

Art. 1 Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare Înaltpreasfințitului Părinte † Andrei, Arhiepiscopul Vadului, Feleacului și Clujului și Mitropolitul Clujului, Maramureșului și Sălajului pentru contribuția sa la dezvoltarea spiritualității românești.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I  
Comisia III**

**2.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 420/2021, privind stabilirea taxei speciale de salubritate pentru anul 2022**

**Inițiator –primar**

Art. I. Se aprobă modificarea Art. 1 din HCL nr. 420/2021 care va avea următorul cuprins:

“Art.1 Se aprobă cuantumul taxei de salubritate datorate pentru anul 2022 de 12 lei/persoană/lună.”

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

Art. III. Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare – Biroul Marketing Public.

**Comisia I**

**3.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 429/2020 și HCL nr. 182/2021**

## **Inițiator –primar**

**ART. I.** Se aprobă modificarea punctului (2) din Anexa – Regulament cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, la HCL nr. 506/2019, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, care va avea următorul cuprins:

(2) Taxa de salubritate este datorată de către următoarele categorii de beneficiari ai serviciului public de salubritate:

- a. persoane fizice care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare
- b. persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, cabinete de avocatură, cabinete medicale, cabinete notariale, precum și de alte asemenea entități care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale
- c. persoane juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință în municipiul Baia Mare
- d. persoane juridice care dețin în proprietate imobile și care nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice

**ART. II.** Se aprobă modificarea punctului (3) din Anexa – Regulament cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, la HCL nr. 506/2019, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, care va avea următorul cuprins:

(3) Toate persoanele juridice care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare, vor opta, fie pentru plata taxei de salubritate conform prevederilor prezentului Regulament, fie pentru încheierea contractului direct cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse. Prin excepție, persoanele juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință în municipiul Baia Mare, vor plăti taxa de salubritate stabilită potrivit prevederilor prezentului Regulament, doar pentru persoanele fizice care locuiesc în respectivele clădiri.

**ART. III.** Se aprobă modificarea punctului (18) din Anexa – Regulament cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, la HCL nr. 506/2019, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, care va avea următorul cuprins:

(18) 1- În cazul imobilelor, proprietatea persoanelor prevăzute la punctul (2), lit. a, lit. b și lit. d și la punctul (3) ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale (cabinete de avocatură, birouri de expertiză, birouri notariale, birourile executorilor judecătorești, cabinete medicale, etc.) sau orice alte activități economice, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine proprietarului imobilului sau utilizatorului în situația în care profesia liberală respectivă sau activitatea economică nu se desfășoară de proprietar. În acest caz, proprietarul imobilului sau utilizatorul, datorează taxa de salubritate în funcție de cantitatea declarată și de tipul deșeurilor produse ca urmare a desfășurării profesiei liberale sau a activității economice, în situația în care nu deține spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice sau în situația în care va opta pentru plata taxei de salubritate, după caz. Taxa de salubritate efectiv datorată se stabilește ca produs între cantitatea de deșeurile declarată lunar/anual și taxa aprobată în lei/tonă pentru utilizatorii non-casnici, prin Hotărâre a Consiliului Local Baia Mare.

2 - În situația apariției oricărei modificări în ceea ce privește cantitatea deșeurilor pe care estimează că o vor produce, proprietarul imobilului sau utilizatorul, după caz, are obligația de a depune declarația rectificativă în termen de 30 de zile de la data apariției modificării respective.

3 - În cazul imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare sau în proprietatea altor instituții sau autorități publice, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, persoanelor prevăzute la punctul (2), lit. b și lit d și la punctul (3), obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, potrivit prevederilor prezentului Regulament, în funcție de cantitatea declarată și de tipul deșeurilor produse ca urmare a desfășurării profesiei liberale sau a activității economice, în situația în care aceștia nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice sau în situația în care vor opta pentru plata taxei de salubritate, după caz. Taxa de salubritate efectiv datorată se stabilește ca produs între cantitatea de deșeurile declarată lunar/anual și taxa aprobată în lei/tonă, pentru utilizatorii non-casnici, prin Hotărâre a Consiliului Local Baia Mare.

4 - Facturile emise de operatorul serviciului de salubritate pentru fiecare situație de lucrări vor fi însoțite de bonurile de cântar pentru fiecare persoană juridică la fiecare ridicare.

5 - Persoanele prevăzute la punctul (2), lit. b și lit. d și la punctul (3) vor depune declarația cu privire la cantitatea și tipul deșeurilor produse, până la data de 20.03.2022, conform modelului anexat prezentei hotărâri.

**ART. IV.** (1) Se aprobă taxa de salubritate, datorată de către utilizatorii non casnici pentru deșeurile umede, în cuantum de 615 lei/tonă.

(2) Se aprobă taxa de salubritate, datorată de către utilizatorii non casnici pentru deșeurile reciclabile, în cuantum de 615 lei/tonă.

**Art. V.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

**Art. VI.** Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare – Biroul Marketing Public.

## **Comisia I**

**4. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 179/2020 prin care s-a aprobat contractarea unui împrumut intern pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile**

### **Inițiator -primar**

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 179/2020 prin care s-a aprobat contractarea unui împrumut intern pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile prin înlocuirea acesteia cu Anexa nr. 1, care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. II. Celelalte prevederi din H.C.L. nr. 179/2020 rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea autorizării de la Comisia de autorizare a împrumuturilor locale și cu acordul finanțatorului.

Art. IV. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

## **Comisia I**

### **5.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 394/2021 privind aprobarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru parcările publice cu plată percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul 2022**

#### **Inițiator -primar**

Art. I. Se completează art. 1 din HCL nr. 394/2021 privind aprobarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru parcările publice cu plată percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul 2022, prin introducerea unui nou alineat, alineatul 2), care va avea urmatorul conținut:

„2). Autovehiculele cu masa maximă autorizată mai mică sau egală cu 3,5 t, aparținând instituțiilor publice care își au sediul în municipiul Baia Mare, strict sub condiția ca acestea să se afle în interes de serviciu, vor avea acces liber în parcările publice existente în municipiul Baia Mare. Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare va elibera instituțiilor publice care își au sediul în municipiul Baia Mare un permis de liber acces, care va cuprinde numărul de înmatriculare pentru fiecare autovehicul, în baza unei solicitări scrise formulată către SPAU Baia Mare care va fi însoțită și de copia certificatelor de înmatriculare. ”

Art. II. Restul prevederilor HCL nr. 394/2021 raman neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare, Direcția Patrimoniu și Direcția Poliția Locală.

## **Comisia I**

### **6.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere pe o perioadă de 5 ani prin încheierea unui contract de închiriere pentru spațiul în suprafață de 83,47 mp, cu destinația de sediu, situat în Baia Mare pe strada Culturii nr. 9 deținut de Inspectoratul de Stat în Construcții**

#### **Inițiator -primar**

Art. 1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui contract de închiriere pentru spațiul în suprafață de 83,47 mp, cu destinația de sediu, situat în Baia Mare pe strada Culturii nr. 9 - deținut de Inspectoratul de Stat în Construcții.

Art. 2 Termenul închirierii va fi până în data de 31.12.2026 cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu acordul părților.

Art 3. (1) Valoarea chiriei va fi de 21,39 lei/mp/luna, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S.; întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

(2) Chiria se va plăti trimestrial până la data de 30 a ultimei luni din fiecare trimestru.

Art.4 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare și Direcția Economică.

## **Comisia I- Comisia II**

### **7.Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către “Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” pe durata existenței asociației a spațiului în suprafață de 56,73 mp situat în imobilul construcție din Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18**

#### **Inițiator -primar**

Art 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către “Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” a spațiului în suprafață de 56,73 mp situat în imobilul construcție din Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18, aflat în domeniul privat al statului în administrarea Municipiului Baia Mare cu nr de inventar 11002 având o valoare de inventar 60.000,00 lei, pentru desfășurarea activității asociației, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Durata pentru care se face transmiterea în folosință gratuită a spațiului către “Asociației 22 Decembrie 1989” Baia Mare este pe perioada existenței asociației.

Art.3 (1) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită , respectiv “Asociația 22 Decembrie 1989” Baia Mare, sunt următoarele:

a) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită, respectiv pentru funcționarea asociației;

b) să asigure întreținerea bunurilor, să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar;

c) să nu folosească bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia

d) să nu permită unui terț să folosească spațiul dat în folosință gratuită decât cu aprobarea prealabilă a comodantului;

e) să permită accesul reprezentanților Municipiului Baia Mare pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

f) să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lui să achite cheltuielile de întreținere și reparațiile bunurilor pe toată durata folosinței, precum și cheltuielile aferente utilităților ce deservește acest spațiu;

g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiul liber de orice sarcini, în starea în care au fost primit;

h) să nu transmită folosința spațiului identificat la Art. 1, cu titlu oneros sau cu titlu gratuit unei alte persoane

i) să notifice comodantul în scris, în termen de 30 de zile, încetarea existenței asociației

(2) Nerespectarea obligațiilor stabilite prin contractul de comodat, poate duce la retragerea dreptului de folosință gratuită

Art 4. Predarea primirea spațiului se va face în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri prin protocol de predare-primire.

Art.5.Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu, Direcția Economică.

#### **Comisia I- Comisia II**

### **8.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia- Mare str. Monetăriei nr. 4A /1 și nr. 4A /2, ca efect al tacitei relocațiuni**

#### **Inițiator -primar**

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, până la data de 31.05.2022, pentru d-na Varo Eva Gyongyi chiriașa în locuința de pe str. Monetăriei nr. 4A /1 și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, până la data de 31.05.2022, pentru d-na Kocsis Daniela Veronica chiriașa în locuința de pe str. Monetăriei nr. 4A /2 și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni

Art. 3. (1) Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia-Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobilire .

**Comisia I -**

**Comisia II-**

**Comisia III -**